

**Описание содержания услуг, выполняемых ГБУ "Жилищник района Северный" и периодичность их выполнения.**

Описание работы (услуги)	Периодичность выполнения работы, оказания услуги	Результат выполнения работы	Гарантийный срок	Техническое состояние общего имущества МКД	Выбираемые виды работ (услуг)
<b>1. Содержание домовладений (тарифы, расценки согласно Распоряжений Правительства Москвы)</b>					
Обслуживание лифтов.	круглосуточно	обеспечение безопасной работы лифтового оборудования	согласно договора - 1 год	удовлетвор.	Требуется текущий ремонт
Вывоз крупногабаритного мусора бункерами-накопителями.	по мере заполнения	обеспечение удовлетворительного санитарного содержания			работы производятся согласно периодичности и выполнения услуги
Вывоз,обезвреживание и захоронение твердых бытовых отходов.	ежедневно	обеспечение удовлетворительного санитарного содержания			работы производятся согласно периодичности и выполнения услуги
Прочистка дымоходов	ежеквартально	обеспечение безопасности дымоходов	согласно договора - 1 год	удовлетвор.	Требуется текущий ремонт
Прочистка вентиляционных каналов.	1 раз в год	обеспечение температурно-влажностного режима	согласно договора - 1 год	удовлетвор.	Требуется текущий ремонт
Измерение сопротивления изоляции групповой линии питания электроплит.	1 раз в 3 года	обеспечение безопасной эксплуатации эл. плит	согласно договора - 1 год	удовлетвор.	Требуется текущий ремонт
Проверка наличия цепи зануления между заземлителем и элементами электроплиты.	1 раз в год	обеспечение безопасной эксплуатации эл. плит	согласно договора - 1 год	удовлетвор.	Требуется текущий ремонт
Электроизмерительные работы в жилых домах.	1 раз в год	обеспечение безопасной работы электрооборудования	согласно договора - 1 год	удовлетвор.	Требуется текущий ремонт
Техническое обслуживание внутридомового газопровода и диагностика газовых приборов.	1 раз в год	обеспечение безопасной эксплуатации газовых плит	согласно договора - 1 год	удовлетвор.	Требуется текущий ремонт
Техническое обслуживание и текущий ремонт системы противопожарной защиты.	1 раз в месяц	обеспечение пожарной безопасности	согласно договора - 1 год	удовлетвор.	Требуется текущий ремонт
Обслуживание водяного пожаротушения.	1 раз в месяц	обеспечение пожарной безопасности	согласно договора - 1 год	удовлетвор.	Требуется текущий ремонт
Дератизационные работы.	1 раз в месяц				работы производятся согласно периодичности и выполнения услуги
Дезинсекционные работы.	по заявкам				по мере необходимости
Работы по аварийному обслуживанию через ОДС.	круглосуточно ежедневно				по мере необходимости

Описание работы (услуги)	Периодичность выполнения работы, оказания услуги	Результат выполнения работы	Гарантийный срок	Техническое состояние общего имущества МКД	Выбираемые виды работ (услуг)
<b>2. Работы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда (согласно утвержденной смете)</b>					
<b>2.1. Санитарное содержание домовладений</b>					
<b>2.1.1. Уборка лестничных клеток.</b>					
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно	обеспечение удовлетворительного санитарного содержания			работы производятся согласно периодичности и выполнения услуги
Влажное подметание лестничных клеток и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю				
Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно				
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц				
Мытье пола кабины лифта	ежедневно				
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц				
Мытье окон	1 раз в год				
Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю				
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год				
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год				
<b>2.1.2 Обслуживание мусоропроводов</b>					
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	обеспечение удовлетворительного санитарного содержания			работы производятся согласно периодичности и выполнения услуги
Удаление отходов из мусоросборной камеры	ежедневно				
Уборка, мойка стен и пола мусоросборной камеры	ежедневно				
Уборка и мойка загрузочных клапанов	1 раз в неделю				
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода.	1 раз в месяц				
Промывка, очистка и дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 раз в месяц				
Дезинфекция загрузочных клапанов, шибера, передвижных контейнеров, мусоросборной камеры (дезинфекция производится непосредственно сразу после мойки элементов мусоропровода).	1 раз в месяц				
Устранение засора	по мере необходимости				
<b>2. Текущий ремонт жилищного фонда</b>					
Наладка инженерного оборудования	1 раз в год	Устранение утечек воды, предотвращение аварийных ситуаций	согласно договора - 1 год	удовлетвор.	Требуется текущий ремонт
Наладка электрооборудования	1 раз в год	предотвращение аварийных ситуаций, экономия электроэнергии	согласно договора - 1 год	удовлетвор.	Требуется текущий ремонт

Описание работы (услуги)	Периодичность выполнения работы, оказания услуги	Результат выполнения работы	Гарантийный срок	Техническое состояние общего имущества МКД	Выбираемые виды работ (услуг)
Работы по подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды	1 раза в год	Качественное обслуживание МКД	согласно договора - 1 год	удовлетвор.	Требуется текущий ремонт
Планово-предупредительный ремонт	по необходимости	Качественное обслуживание МКД	согласно договора - 1 год	удовлетвор.	раз в 5 лет согласно правил эксплуатации МКД
Непредвиденные работы	по необходимости	Качественное обслуживание МКД	согласно договора - 1 год		Требуется текущий ремонт
Работы по заявкам жителей через ОДС	по заявкам		согласно договора - 1 год		по мере необходимости